

【マンションドクター火災保険】 共用部工事の一括見積支援サービス「スマート修繕」を運営する 株式会社スマート修繕との業務提携

日新火災海上保険株式会社（社長：織山晋、以下「日新火災」）は、株式会社スマート修繕（代表取締役社長：豊田賢治郎）（*）と提携し、日新火災のマンション共用部分用火災保険「マンションドクター火災保険」をご契約いただいているマンション管理組合の皆さまに、大型建物の大規模修繕など共用部工事の見積および工事支援サービス「スマート修繕」のご紹介を 2023 年 11 月より開始しました。



日新火災のマンションドクター火災保険のコンセプト「良質な『管理』に対して、割安な『保険料』を」と、スマート修繕の掲げるミッション「建物再生における公正なる取引の実現を通して、より良い暮らしに貢献する」との価値観が一致し、管理組合の皆さまへのさらなる付加価値向上を図るため、一般の業務提携に至りました。

近年、高経年マンションの増加が見込まれるとともに適切な大規模修繕工事の実施によるマンションの長寿命化が重要視される中で、国土交通省より「[マンション大規模修繕工事の発注等の適正化について](#)」がマンション管理の各関連団体に通知されるなど「事業者の選定に係る意思決定の透明性確保」が課題として浮き彫りになっています。

また、管理組合さまが独自で工事業者を選定し交渉するためには専門知識も要求され多大な労力が生じることから、マンションドクター火災保険をご契約いただいている管理組合さまより、大規模修繕工事業者の紹介を日新火災へご要望いただくケースも増加傾向にあります。

そこで、大規模修繕等の工事業者比較選定・工事支援サービス「スマート修繕」の活用を、「透明性確保」の課題解決の一助としていただくことを目的として、本サービスのご紹介を開始いたしました。

スマート修繕の概要

- 体系化されたプロセスと専門家による伴走サポートにより、専門知識なしで簡単かつスムーズに優良な登録事業者からの見積取得および比較選定が可能
- 複数の工事会社から工事内容・見積の提案をうけることによって、市場原理を活用した低コスト化と、ご要望に応じた工事を実現
- タワーマンション、多棟型マンション、賃貸アパート、ビルおよび複合施設などの多種多様な建物における見積実績あり
- 品質保証や工事保険などについて定めた契約ガイドラインの運用によりご契約も安心、大規模修繕における工事中の品質チェックも実施

日新火災は本サービスの紹介を通じて、マンション管理組合の皆さまの安心・安全および資産価値向上をサポートいたします。

＊株式会社スマート修繕

①マンションやビルなど大型建物の大規模修繕など共用部工事の見積、工事支援サービス「スマート修繕」②建物の劣化状況／修繕工事の要否をみる「工事ありきでない」建物劣化診断サービス③自社保有の産業用ドローン（Matrice 300 RTK）による12条点検などの外壁調査サービスを提供。

（サービスサイト）<https://smart-shuzen.jp/>

（コーポレートサイト）<https://smart-shuzen.jp/company>

<マンションドクター火災保険公式サイト>

https://www.nisshinfire.co.jp/mansion_dr_kasai/

以上